

Osiedle Jar, zlokalizowane na leśnych terenach powojkowych, to niezwykle atrakcyjny i dynamicznie rozwijający się obszar budownictwa mieszkaniowego w Toruniu.

W jego północnej części, w miejscu ograniczonym ulicami Strobanda, Gräsera i Watzenrodego powstaje zanurzony w zieleni zespół wielorodzinnych budynków mieszkalnych autorstwa KURYŁOWICZ & ASSOCIATES - egzemplifikacja modernistycznego modelu zespołu mieszkalnego złożonego z otoczonych zielenią wolnostojących domów, z odpowiednio nasłonecznionymi i przewietrzanymi mieszkaniami różnych typów. Główną ideą projektu odwołującą się chociażby do tonącego w zieleni Hansaviertel w Berlin Mitte było takie wpisanie budynków mieszkalnych w piękne leśne otoczenie aby możliwe było zachowanie i wyeksponowanie jak największej liczby drzew i naturalnego, urozmaiconego ukształtowania terenu.

Docelowo zespół będzie się składać z 13 budynków. 4 budynki sekcyjno-korytarzowe z lokalami usługowymi w części parterów budują pierzeję ulic Strobanda i Watzenrodego i domykają wypełnione zielenią wnętrze zespołu od strony północnej i wschodniej. Takie rozwiązanie zapewnia komfort zlokalizowanym we wnętrzu, swobodnie poprzesuwanym względem siebie, punktowcom i kameralnym przestrzeniom sąsiedzkim pomiędzy nimi. Dziedzińce wejściowe oraz zorganizowane na różnych poziomach leśne strefy wypoczynku i rekreacji zaprojektowano jako miejsca łatwo i ogólnodostępne. Oprócz zachowanych drzew wprowadzono wiele nowych nasadzeń rodzimych gatunków drzew iglastych i liściastych. Znakomitą decyzją wpływającą na komfort tych przestrzeni jest decyzja o wyłączeniu wnętrza z ruchu samochodowego. Na ukształtowanych pomiędzy budynkami wewnętrznych ciągach pieszych dopuszczalny jest jedynie ruch pojazdów uprzywilejowanych. Wszystkie budynki posadowione są na płycie garażu rozwiązanego w sposób gwarantujący zachowanie zieleni wysokiej w przestrzeniach pomiędzy budynkami. Wjazdy do garażu zlokalizowano od zewnątrz z ulic Gräsera i Strobanda, przy których znajduje się też większość miejsc parkingowych dla odwiedzających.

Do chwili obecnej zrealizowano 6 punktowców (2 pięciokondygnacyjne i 4 czterokondygnacyjne) i 2 czterokondygnacyjne budynki sekcyjno-korytarzowe przy ulicy Strobanda. W trakcie realizacji są 2 budynki sekcyjno-korytarzowe przy ulicy Watzenrodego i 3 punktowce we wnętrzu.

Ze względu na kameralną wielkość zespołu zabudowy i szczególną wagę przykładaną do wartości przyrodniczych projektanci zaproponowali budynki o prostych, geometrycznych, spokojnych formach ze zrytmizowanymi podziałami jasnych tynkowanych lub obłożonych płytkami klinkierowymi elewacji. Rustykalny charakter elementów drewnianych zastosowanych w okładzinach partii wejściowych do budynku, oddzieleniach loggi, we wnętrzach przy klatkach schodowych, a także w elementach małej architektury (ławki z dużych pojedynczych bali drewnianych) konweniuje z leśnym otoczeniem.

W większości mieszkań projektanci uniknęli wewnętrznych ścian nośnych dzięki czemu zapewnili elastyczność kształtowania wnętrza i podatność na zmiany. Ciekawym rozwiązaniem, zastosowanym głównie w dużych mieszkaniach, jest możliwość wydzielenia doświetlonej kuchni. We wszystkich mieszkaniach zwraca uwagę proporcjonalnie duża powierzchnia przeznaczona na wygodne rozwiązanie funkcji higieniczno-sanitarnych (łazienki, sanitariaty) i magazynowych (garderoby, szafy). W pięciokondygnacyjnych budynkach punktowych na dwóch ostatnich kondygnacjach zastosowano atrakcyjne układy mieszkań dwupoziomowych typu penthouse.

W dzisiejszym świecie, pełnym bodźców, wrażeń i stresu, każdy człowiek potrzebuje chwili uspokojenia. Poczucie zapachu lasu, dotknięcie kory drzewa, to coraz bardziej powszechne potrzeby. Przyroda uczy nas ładu i estetyki, dzikości i radości, daje nam szczęście i rozbudza w nas dziecięcą ciekawość. Jeśli codzienny, bliski kontakt z naturą we współgrającej z nią przestrzeni mieszkalnej był głównym dążeniem projektantów zespołu Natura to bez wątpienia zamierzony cel został osiągnięty.